

平成 28 年 8 月 5 日

焼津市新病院建設基本計画策定支援業務委託に係る質問事項の回答

質問のあった事項について下記のとおり回答します。

記

1 質問事項の回答

No.	質問事項	回答
A. プロポーザル参加等に関すること		
1	<実施要領6ページ：7留意事項1）について> 2 者のコンソーシアムで提案するとき、それぞれ提携するCM業者同士が資本関係にある場合は参加資格はありますか。 (例えば、2者のコンソーシアムの医業経営コンサルタント会社A・提携するコンストラクションマネジメント会社α、医業経営コンサルタント会社B・提携するコンストラクションマネジメント会社βがそれぞれ提案した場合、コンストラクションマネジメント会社αとコンストラクションマネジメント会社βが資本関係にあっても参加は可能でしょうか。)	資本関係にある企業は同一企業と見なします。したがって、同時に参加することはできません。
2	本業務を受託した場合でも、設計業務の選定競技（プロポーザル等）への参加は可能と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
B. 評価に関すること		
3	設計担当者の実績は、例えば10年以上前のものでも差し支えないでしょうか。	お見込みのとおりです。応募にあたり、実績の期間は定めませんが、書類審査の対象となります。
4	設計担当者の実績には、規模の制限はないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。医療法第1条の5第1号の「病院」についての実績を有していれば構いません。

5	企業の実績について、コンソーシアムを組んだ場合、実績は2社の実績が評価の対象となるのでしょうか。	お見込みのとおりです。 対象となります。
6	<様式第2号と3号について> 2社によるコンソーシアムの場合、様式第2号の会社概要と様式第3号の事業者の実績は2社分提出する理解でよろしいでしょうか。書類の評価の際、代表企業の実績のみ評価するというのでしょうか。評価方法をご教示願えますでしょうか。	様式の提出方法については、実施要領3頁「4選定に係る提出書類」をご確認ください。また、コンソーシアムの場合は両社の実績を評価します。なお、評価方法については回答を控えさせていただきます。
7	担当者的実績について、業務の種別（基本構想、基本計画、設計業務、CM業務）により、評価が変わるのでしょうか。	担当者に求める実績について評価します。各担当者に求める実績については、実施要領2頁「3選定の概要」（参加資格）4）から6）の内容よりご判断ください。
8	<実施要領5ページ：5選定について> 選考方法の配点において、見積金額が15点とあるが、具体的にどのように評価されるのでしょうか。	具体的な評価方法については公開致しません。
9	<様式第4号：設計担当者の資格の評価について> 保有資格数や種類は評価に影響しますでしょうか。	お見込みのとおりです。 評価の対象となります。
C. 審査（プレゼンテーション及びヒアリング）に関すること		
10	審査員の詳細について開示いただけないでしょうか。	審査の委員については公開致しません。
11	<実施要領5ページ：5選定について> 選定において、プレゼンテーションの実施とありますが、企画提案書及びプレゼンテーションの審査委員の構成（市本部、病院経営者、院長など）・人数は開示頂くことは可能でしょうか。	審査の委員については公開致しません。
12	留意事項に「提出済み資料のみを用いて説明すること」とありますが、②企画提案書の内容を逸脱しない範囲で作成したパワーポイント等でのプレゼンテーションは可能でしょうか。	提出書類（企画提案書、業務行程表および業務実施体制図）について拡大・縮小のみ可能とします。要約版・概要版等の資料は使用できません。

13	<p>＜実施要領5ページ：5選定について＞プレゼンテーション・ヒアリングについて、例えば企画提案書に使用されている図表などを抜粋したものをプロジェクターで投影してもよろしいでしょうか。</p>	<p>提出書類（企画提案書、業務行程表および業務実施体制図）の一部をプロジェクターで投影することは可能です。ただし、提出書類の拡大・縮小のみ可能とします。</p>
D. 提出書類に関すること		
14	<p>納税証明書、謄本、印鑑証明書について、写しでの提出は認められるでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。可能です。</p>
15	<p>提出書類の体裁は、2穴でのファイル綴じ込みの体裁でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。問題ありません。</p>
16	<p>＜公告第6号：4手続き等について＞各提案資料等の提出期限は、郵送した場合は必着または消印有効のどちらでしょうか。</p>	<p>必着です。</p>
17	<p>＜実施要領3ページ：4選定に係る提出書類について＞業務実施体制図（様式11号）について、提案者が類推できる表現は用いないこととありますが、所属欄での記載方法について、ご教示願えますでしょうか。（医療コンサル会社やコンストラクションマネジメント会社などを記載することでよろしいでしょうか）</p>	<p>具体名称の代わりに、医療コンサル会社やコンストラクションマネジメント会社などの表現で記載をお願い致します。</p>
18	<p>＜様式第4号：設計担当者の実績の種別について＞「類似経験年数（従前含む）」と記載がありますが、設計担当者の実績についても基本構想、基本計画、設計業務及びコンストラクションマネジメント業務については前職における実績も含むと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
19	<p>＜様式第2号：5過去3ヵ年の財務状況（病院事業に関するコンサルタント業務分（円）について＞コンストラクションマネジメント会社の場合は、病院に関するコンストラクションマネジメント業務等の売上高を記載するというのでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
20	<p>＜様式第4号について＞「統括責任者・主任担当者・設計担当者の実績」を記載する際、実績が5医療機関以上の場合、行を追加してもよろしいでしょうか。</p>	<p>必要に応じ、行とページの追加をしていただいて結構です。</p>

21	様式集、様式第3号、8に『上記4の受託後の病院建て替えに関する受託業務の概要(※受託した場合のみ記載)』とありますが、建て替えに関する業務であれば、施設・運営に関わらず記載可能と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
E. 仕様書に関すること。		
22	業務委託仕様書、P2、【基本計画策定業務】(7)新病院に対する情報発信及び意見の収集、『・市民及び職員からの意見の収集』とありますが、HP等を活用した『・市民及び職員からの意見の収集の支援』と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
23	業務委託仕様書、P2、【設計準備】(1)整備手法の検討、※に『適切な費用対効果を得るための運営手法』とありますが、『適切な費用対効果を得るための施設の運営手法』と理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	業務委託仕様書、P2、【基本計画・設計準備 共通業務】(1)施設整備計画の策定、・の8番目、『基本計画図』とありますが、設計準備段階に行われるため、建築基準法に定める設計に該当しないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 目標とする規模に機能全体がおさまるかどうかを検証するための簡易設計を考えております。
25	業務委託仕様書、P2、【基本計画・設計準備 共通業務】(1)施設整備計画の策定、・の10番目、『既存建築物の有効利用の検証』とありますが、既に既存建築物の有効利用に係る検討文書があり、これを検証する業務であると理解してよろしいでしょうか。	当該検討文書はなく、ゼロベースでの検証とご理解ください。
26	業務委託仕様書、P2、【基本計画・設計準備 共通業務】(1)施設整備計画の策定、・の13番目、『施設設備の更新計画』とありますが、計画案の必要に応じ、計画地内の段階的建設計画を立案する業務であると理解してよろしいでしょうか。	開院後の施設の維持に必要な更新計画をお願いします。新たな施設の建設計画ではありません。

27	業務委託仕様書、P 4、8 検査、(2)『成果品に瑕疵があることが判明した場合』とありますが、業務完了以降の天災等を含む社会情勢等の変化に起因する内容は、瑕疵に該当しないと理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
28	【基本計画策定業務】(7) 新病院に対する情報発信及び意見の収集業務について、市民および職員からの意見の収集は、パブリックコメントとは別にアンケート調査等を想定しておりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
29	<仕様書 3 ページ: 6 成果品について>本業務における成果品に「焼津市新病院建設基本計画及び概要版 100 部」との記載がありますが、基本計画と概要版それぞれ 100 部ずつという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
30	<仕様書 1・2 ページ: 4 業務内容 (5) 新病院建設WGへの支援について>新病院建設WGの組織体制について具体的な計画がありましたら、ご教示願えますでしょうか。	具体的な計画はありません。
31	<仕様書 1・2 ページ: 4 業務内容 (7) 新病院に対する情報発信及び意見の収集について>具体的な業務内容と実施の時期、タイミングが決定しているようでしたら、ご教示願えますでしょうか。	業務の進捗等により決定していきます。
F. その他		
32	主任担当者と設計担当者は、コンソーシアムの代表企業でない担当者を配置できるでしょうか。	お見込みのとおりです。 配置可能です。
33	現在、想定されている事業スケジュール(設計期間、工事期間、開院時期など)をご教示いただけますでしょうか。	基本計画の中で定める予定です。